



NUEVA SEDE DE LA GERENCIA DE URBANISMO

ALCANCE DE LA INSTALACIÓN

Climatización, ventilación, agua caliente sanitaria y gestión centralizada de edificio de oficinas con fachada de cristal, realizado siempre bajo la premisa de la máxima eficiencia energética.

DESCRIPCIÓN DE LA INSTALACIÓN

La instalación de climatización está formada por 3 plantas enfriadoras bombas de calor condensadas por aire, una de ellas con recuperación de calor, las cuales son las encargadas de cubrir las necesidades de frío y calor del edificio. Desde aquí parte un circuito a 4 tubos hasta los elementos terminales existentes (6 climatizadores y 344 fancoils para oficinas).

PRODUCCIÓN DE FRÍO

La producción de frío está formada por 3 plantas enfriadoras bombas de calor marca CARRIER:

- 1 Planta (Recuperación) 30RQ522-OPT de 548 Kw
- 2 Plantas 30RQ522 de 548 Kw x 2 = 1.096 Kw

La producción total de frío es de **1.644 Kw**

PRODUCCION DE CALOR

Se instalan 3 plantas enfriadoras marca CARRIER:

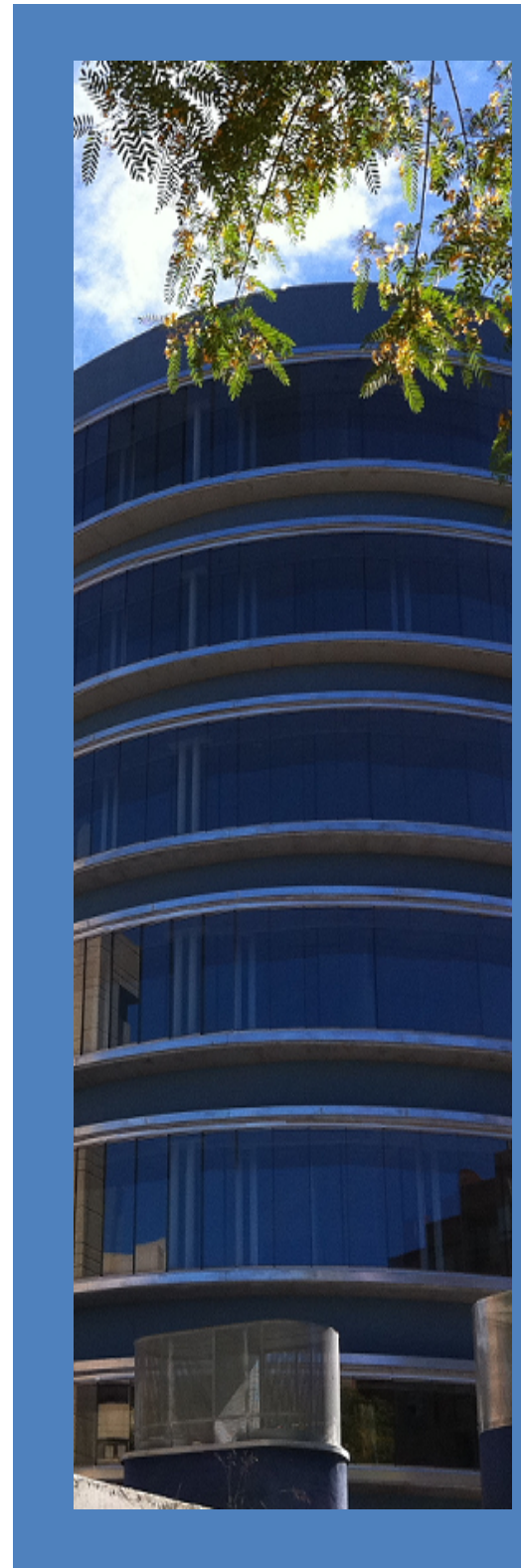
- 1 Planta (Recuperación) 30RQ522-OPT de 465 Kw
- 2 Plantas 30RQ522 de 465 Kw x 2 = 930 Kw

La producción total de calor es de **1.395 Kw**

UNIDADES ELEMENTOS TERMINALES

Los elementos terminales totales que componen la instalación son:

- 6 climatizadores
- 344 fancoils





NUEVA SEDE DE LA GERENCIA DE URBANISMO

OTRAS INSTALACIONES

Para la refrigeración de salas informáticas se ha instalado un sistema de refrigeración de precisión con control tanto de temperatura como de humedad. Además, se realiza la ventilación de 4 plantas dedicadas a parking.

SISTEMA DE GESTIÓN

El sistema de gestión técnica, marca JOHNSON CONTROLS, ha sido desarrollado para el control de las instalaciones electromecánicas de este edificio de oficinas, incluyendo climatización, electricidad, fontanería, y otras instalaciones como ascensores e incluso persianas exteriores.

ALGUNAS DE LAS MEDIDAS DE AHORRO ENERGÉTICO ESTABLECIDAS

- ✓ Selección de plantas enfriadoras/bombas de Calor CARRIER de máxima eficiencia.
- ✓ Recuperación de calor durante producción de frío en épocas de entretiempo, minimizando consumo energético para el calentamiento del edificio, cuando ya hay zonas que demandan frío.
- ✓ Fancoils con válvulas de dos vías y circuitos de distribución de agua con bombas de caudal variable, adaptando potencia a las necesidades reales del edificio.
- ✓ Climatizadores también con sección de recuperación.
- ✓ Supervisión de consignas y gestión de modos de funcionamiento en fancoils por horarios.
- ✓ Gestión de la producción de frío y calor totalmente automatizada. Puesta en marcha de equipos y regulación según necesidades y evolución real de temperaturas.
- ✓ Control de alumbrado en despachos, con sondas de luminosidad y regulación de intensidad lumínica mediante acción proporcional de balastos según necesidad.
- ✓ Permisos de encendido/apagado de circuitos de iluminación por horarios.
- ✓ Control de apertura/cierre de persianas en fachada exterior, consiguiéndose en invierno cámara térmica para reducir necesidades de calor, y ventilación de fachada en verano para minimizar necesidades de frío.

